

Eltérítési melléklet

NYILATKOZAT

Alulírott Dancsó Attila, az **Orosterm Mérnökszolgálati és Szerelőipari kft.** (5900 Orosháza, Bajnok u. 3. 13113016-2-04) ügyvezetője az alábbiak szerint nyilatkozom:

Társaságunk által vezetett konzorcium támogatni kívánja Orosháza Város Önkormányzatát azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásállományból 3 db lakást felújítana. A felújítási munkákat ellenszolgáltatás nélkül, feltétel nélkül, térítésmentesen végezzük el.

Szándékunk szerint ezzel hozzájárulunk Orosháza város lakásállományának minőségi javulásához, illetve Orosháza Önkormányzata egy újabb olyan lehetőséghez jut, mellyel az esetlegesen a városba költözni szándékozó személyek (orvos, tanár) megfelelő lakhatásának biztosításával vonzóbbá tudja tenni városunkat.

Csatolva benyújtom lakásonként (Huba u. 2 IV/2., Kórház u. 16. IV/1, Szabadság tér 1. III/11.) támogatási ajánlatomat részletes műszaki leírással, árazott költségvetéssel és tervezett megvalósítási dátummal.

Tudomásul veszem, hogy a lakások felújítási munkálatainak megkezdéséhez szükséges Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testületének tulajdonosi hozzájárulása.

A támogatási szerződés aláírása, valamint a felújítandó lakások mint munkaterület átvétele után a felújítási munkák ideje alatt, a vonatkozó jogszabályok értelmében teljeskörű anyagi és jogi felelősséget vállalunk.

A támogatásból megvalósuló lakásfelújítások tervezett befejezési időpontja a munkaterület átvételétől számított 2 hónap, előzetesen 2026. november 30.

Orosháza, 2026. szeptember 19.


Dancsó Attila
ügyvezető
OROSTHERM Orosterm Mérnökszolgálati és Szerelőipari Kft.
Mérnökszolgálati és Szerelőipari Kft.
H-5900 Orosháza, Bajnok u. 3.
Tel: (68) 473-936 Fax: (68) 473-936
Adószám: 13113016-2-04
CIB Bank Rt.
10700316 20190103 01000000



BÉRLEMÉNY FELÚJÍTÁS KIVITELEZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

Orosháza, Huba u.2.IV/2.

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. A meglévő helyiségek rövid ismertetése helyszíni felmérés alapján

A lakás egy szobából, konyhából, fürdőszobából és WC-ből áll.
Az ingatlan alapterülete 42 m².

Helyiségek jelenlegi állapota

1.1/ Szoba

A padlószőnyeg állapota megfelelő. A falazat és a tapéta elhasználódott, felújításra szorul. A fűtésre szolgáló konvektor régi, nem működőképes, cserélendő. Az elektromos hálózat állapota megfelelő, csak szerelvény pótlás szükséges.

1.2/ Fürdőszoba

A burkolat leromlott állapotú, cseréje szükséges. Szaniterek és a hozzájuk kapcsolódó szerelvények elhasználtak, cserélendők. A csőhálózat régi, elhasználódott, cserélendő. A HMV előállításra két berendezés áll rendelkezésre. A gázbojler régi, nem működőképes így bontandó. Az elektromos bojler állapota és üzeme megfelelő. Az elektromos hálózat elhasználódott, régi így felújítandó.

1.3/ WC

A burkolat megfelelő. A berendezési tárgyak cserélendők.

1.4/ Konyha

A falburkolat elhasznált, cserélendő. A konyhabútor, a mosogató és a csaptelep régi, elhasználódott így cserélendő. A fűtésre szolgáló konvektor régi, nem működőképes, cserélendő.

2. Elvégzendő munkák

2.1/ Szoba

A szoba utcai homlokzati falának javítása, előkészítése, glettelése szükséges.

Fal és mennyezet festés diszperziós festékekkel két rétegben.

Ajtó festés, mázolás.

Elektromos rendszeren dugalj pótlás, lámpa felszerelés.

Meglévő konvektor leszerelés, új gázkonvektor felszerelése, gázoldali bekötése.

2.2/ Fürdőszoba

Hidegburkolat bontás, új aljzat és falburkolat készítése

Fal és mennyezet festés diszperziós festékekkel két rétegben.

Ajtó festés, mázolás.

Meglévő berendezési tárgyak (vízmelegítő, kád, mosdó, csaptelep) és a víz- és szennyvíz vezetékek bontása.

Új víz- szennyvíz rendszer kiépítése.

Új berendezési tárgyak (fürdőkád, mosdókagyló, csaptelep kézizuhannyal) beépítése.

Elektromos rendszer felújítása, új dugaljak és lámpa beépítés.

Meglévő WC csésze és öblítőtartály bontás.

Új WC és öblítő tartály beépítése.

Fal- és mennyezet festés diszperziós festékekkel két rétegben., ajtó mázolása.

Világítás cseréje.

2.4/ Konyha

Falburkolat bontás és új burkolat kialakítás.

Fal és mennyezet festés diszperziós festékek két rétegben.

Meglévő konyhaszekrény elbontása, új beépítése. Új mosogató tálca és csapterlep felszerelés.

Meglévő konvektor bontás, új felszerelése, gázoldali bekötése.

Elektromos rendszer felújítása, dugalj beépítés, világító testek cseréje

2.5/ Egyéb munkák

Közlekedő folyosó fal és mennyezet festés diszperziós festékekkel két rétegben.

Bejárati ajtó bontása, új műanyag, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó beépítése(előkészítés internet kábel átvezetésére).

Közlekedő folyosón a meglévő lámpa cseréje.

3. Általános előírások

A kivitelezési munkák során az általános építőipari előírások, technológiai utasítások betartása kötelező.

Az elektromos szerelési munkák során a felújított hálózat az érvényes villamos biztonsági előírások szerint kerül kialakításra.

A kivitelezési munkák végzése során a munkavédelmi és biztonságtechnikai előírások szabályok betartása a Kivitelező kizárólagos felelősége.

A munkaterület átvétele után a kivitelezési munkák végzése során az ingatlan állagmegóvása érdekében a Kivitelező felel minden feltétel biztosításáért.

Kivitelezési munkák tervezett időtartama a munkaterület átvételétől számított 2 hónap. Ez abban az esetben változhat, ha a kivitelezési munkák végzése során olyan előre nem látható műszaki probléma lép fel, mely befolyásolja a kivitelezési munkák ütemezését. Ebben az esetben a Kivitelező és Megrendelő egyeztet az új befejezési határidőről.

Orosháza, 2026. szeptember 17.

 
Dancsó Attila
Orostherra Kft.
M. E. utca 10. Székesfehérvár, 2012. évi
H-9900 Orosháza, Bányák u. 11.
Tel: (69) 473 236 Fax: (69) 473 936
Adószám: 13114162-04
CIB Bank
10700316-20000000000000000000

Exportált költségvetés adatai

Költségvetés neve: Orosháza, Huba 2. IV/2.
Leírás: Lakás felújítás
Költségvetés jellege: Felújítás
Tételek száma: 38 db
Munkanemek száma: 7 db
Fejezetek száma: 1 db
Építmény tulajdonsága: Két és többalakos lakóépület

Utolsó módosítás: 2026-09-04 15:38:23

Rezsioradíj: 8 500

Bruttó végösszeg: 3 494 636 Ft

Készítette: orostherm@orostherm.hu

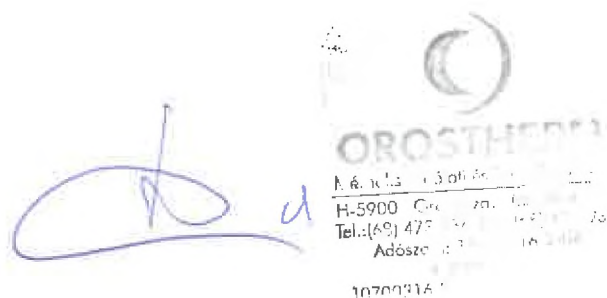
Figyelem!

Ez az információs ablak az exportálással létrejött költségvetés alapadatait

A további munkafüzet-lapokon történő változtatások nincsenek hatással az oldal

Készült a TERC-ETALON Online Építőipari Költségvetés-készítő és Kiíró

<http://www.etalon.terc.hu>



Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		1 379 901	1 371 781
2.1 ÁFA vetítési alap		2 751 682	
2.2 ÁFA	27,00%	742 954	
3 A munka ára (HUF)		3 494 636	

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
42	Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése	99 672	234 090
44	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	254 300	23 120
47	Felületképzés	210 088	723 520
50	Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	138 486	29 376
71	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	128 050	98 515
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	8 928	46 750
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	540 377	216 410
Összesen (HUF)		1 379 901	1 371 781

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe	9	m ²	0	6 120	0	55 080	
2	42-011-2.f.3.1-0215099	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, meglévő hidegburkolaton felületelőkészítő alapozó és tapadóbíd felhordása egy rétegben, Baumit SuperPrimer, nem nedvszívó alapfelület előkészítésére. Cikkszám: 956542	2	m ²	363	1 020	726	2 040	
3	42-013-1.1.1.1.1.2-0100001	Fal-, pillér-, oszlop- és lábzetburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 15x15 - 20x30 cm közötti lapmérettel, Zalakerámia-RAKO COLOR ONE falburkoló lap 20x20 cm méretben, fehér színben, fényes, Kód: WAA1N000	3	m ²	7 522	16 320	22 566	48 960	
4	42-013-1.1.1.1.1.2-0100002	Fal-, pillér-, oszlop- és lábzetburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 15x15 - 20x30 cm közötti lapmérettel, Zalakerámia-RAKO COLOR ONE falburkoló lap 20x20 cm méretben, világosbész színben, RAL 0709010, fényes, Kód: WAA1N007	6	m ²	8 514	16 320	51 084	97 920	
5	42-023-1.1.1.1.1.2-0100104	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 cm lapmérettel, Zalakerámia-RAKO COLOR TWO padlóburkoló lap 20x20 cm méretben, lapvastagság: 7 mm, kopásállóság: PE14, világosbész színben, RAL 0709010, GRS matt, csúszásmentesség: R10/B, Kód: GRS1K607	2	m ²	12 648	15 045	25 296	30 090	
Munkanem összesen (HUF)							99 672	234 090	

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között	2,4	m ²	0	2 975	0	7 140	
2	44-011-1.1.1-0168405	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között, FENSTHERM FUTURE befelé nyíló üvegezett bejárati ajtó, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,1 W/m ² K, mérete: 100 x 210 cm	1	db	254 300	15 980	254 300	15 980	
Munkanemű összesen (HUF)							254 300	23 120	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	47-000-1.21.7.1.1-0218151	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák: glettelés gipszes glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen, Rigips ProFinish szórható glett 25 kg	80	m ²	294	1 190	23 520	95 200	
2	47-000-2.4.1-0320531	Tapétázás előkészítő és rész munkák; tapéta bontása aljzattal, három rétegig, üres helyiségben, Metylan tapétaleoldó koncentrátum, tapéta és enyvtartalmú festék eltávolítására szolgáló diszperziós koncentrátum, speciális nedvesítőszert, Cikkszám: 2357798	40	m ²	11	1 700	440	68 000	
3	47-010-2.1.1-0313814	Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadáskönvetítő alapozása, vizes-diszperziós, akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen, MAPEI Elastocolor Primer oldószerez, fixáló alapozó, Csz: 2559510	160	m ²	927	1 360	148 320	217 600	
4	47-011-15.1.2.1-0154981	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vagy jól tapadó meglévő festékrétegen, betonon, két rétegben, tagolatlan sima felületen, Cemix INTERTOP beltéri falfesték, Cikkszám: K88250000	160	m ²	182	1 955	29 120	312 800	
5	47-031-1.5.1.1-0130361	Belső falfelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolatlan felületen, Trinát zománc, magassfényű, fehér 100, EAN: 5995061119035	16	m ²	543	1 870	8 688	29 920	
Munkanem összesen (HUF)							210 088	723 520	

Sor	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	50-000-11.1.1	Beépített konyhabútorok bontása, 60 cm mély, 70 cm magas alsószelekrény	3	db	0	1 700	0	5 100	
2	50-000-11.2.3	Beépített konyhabútorok bontása, 35 cm mély, 70 cm magas felsőszelekrény	2	db	0	1 700	0	3 400	
3	50-002-1.1.1.1.1-0010005	Beépített konyhabútorok kialakítása, lapra szerelt kivitelben, járatos méretben, 60 cm mély, 70 cm magasságban, alsószelekrényekből (2 db polccal), Alsószelekrény lakkozott furnér frontlappal 60x60x70 cm	3	db	20 400	2 890	61 200	8 670	
4	50-002-1.1.5.3.1-0010141	Beépített konyhabútorok kialakítása, lapra szerelt kivitelben, járatos méretben, 35 cm mély, 70 cm magasságban, felsőszelekrényből (2 db polccal), Felsőszelekrény lakkozott furnér frontlappal tele 40x35x70 cm	3	db	15 210	3 570	45 630	10 710	
5	50-002-1.12-0010237	Beépített konyhabútorok munkalapjának elhelyezése, Munkalap tölgyfa hatású, laminált	1,6	m ²	19 785	935	31 656	1 496	
Munkanem összesen (HUF)							138 486	29 376	

Szr.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	71-002-3.1-0211002	Szigetelt vezeték elhelyezése előre elkészített kábeltálcán műanyag kötegellővel rögzítve, 1-3 erő tömör rézvezetővel, dobozokkal és leágazó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 1,5-2,5 mm ² , MMFAlCu 450/750V 1x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel	20 m		171	1 530	3 420	30 600	
2	71-005-1.11.1.1.2	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, kettős csatlakozóaljzat (2x2P+F)	2 db		0	2 720	0	5 440	
3	71-010-1.6-0670071	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, nyitott, LED-es kivitelben, LEDVDBDL SURFACE DN 90 P 15W 840 60D IP65 fehér: mennyezeti	5 db		24 926	12 495	124 630	62 475	
		Munkanem összesen (HUF)					128 050	98 515	

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	81-000-1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsővek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretre	4 m		0	2 125	0	8 500	
2	81-000-1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsővek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretre	2 m		0	2 125	0	4 250	
3	81-001-1.5.1.1.1.3-0383002	Ivóvíz vezeték, PP cső szerelése, polifúziós (hevítoeleses) hegesztésű kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe (horonyvágás külön tételben), DN 20, Wavin Ekoplastik PP-R cső D25, PN10, L=4 m. WSTR025PI0X	6 m		1 488	1 615	8 928	9 690	
4	81-002-3.2.1.2.2	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörítési próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 40	4 m		0	3 910	0	15 640	
5	81-002-3.2.1.2.3	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörítési próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50	2 m		0	4 335	0	8 670	
Munkanem összesen (HUF)							8 928	46 750	

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	1 db		0	6 460	0	6 460	
2	82-000-3.3	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók	1 db		0	9 605	0	9 605	
3	82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	1 db		0	15 130	0	15 130	
4	82-000-3.7	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, fürdőkád	1 db		0	11 815	0	11 815	
5	82-000-4.1.1	Gáz- és fűtőszervek berendezési tárgyak leszerelése, gázszervek berendezési tárgyak gázfűző, gázfűtőhely, vízmelegítő, hőszigetelő, konvektor, fali fűtő	2 db		0	10 200	0	20 400	
6	82-009-11.1.2.1	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, lapos üblítési kivitelben	1 db		0	13 940	0	13 940	
7	82-009-13.1	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag	1 db		0	3 740	0	3 740	
8	82-009-17.2-0130625	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, kombinált sarokszelep szerelés, MOFEM mosógéptöltő, 3/4" csatlakozással, Csz: 163-0014-00	1 db		1 780	4 420	1 780	4 420	
9	82-009-2.1.1.1-0214054	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háttartási mosogatók, csaptelep és búzelezáró nélkül, bútorba beépített, egymedencés, Rozsdamentes lemez mosogató, 460x450 mm, egymedencés, beépíthető	1 db		15 161	8 840	15 161	8 840	
10	82-009-21.2-0135006	Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető búzelezáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése, HL400, Mosógép-szifon falba süllyesztve DN40/50, HL19 tömlőcsatlakozóval, beépítő házzal, 110x160 nemesacél fedéllel	1 db		11 773	7 990	11 773	7 990	
11	82-009-5.1-0337799	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett), GEBERIT Selnova Square mosdó, 60 cm x 18 cm x 46 cm, csaphuk középen, túlfolyóval, Cikkszám: 500.300.01.7	1 db		29 669	13 600	29 669	13 600	
12	82-009-8.3.1-0319027	Beépített kád elhelyezése és bekötése, acryl kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal vagy nélkül, klasszikus kádak, M-Akryl AMANDA klasszikus kád, 170x75 M-Akryl klasszikus előlap, 170	1 db		165 670	26 520	165 670	26 520	
13	82-010-4.2.2-0350132	Gázüzemű falikályha elhelyezése és bekötése, földgázra vagy PB gázra fali kivezetésű kivitelben, 2500 W feletti, LB 30 gázkonvektor, 3 kW	2 db		158 162	36 975	316 324	73 950	
Munkanem összesen (HUF)							540 377	216 410	



BÉRLEMÉNY FELÚJÍTÁS KIVITELEZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

Orosháza, Szabadság tér 1. III/11.

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. A meglévő helyiségek rövid ismertetése helyszíni felmérés alapján

A lakás két szobából, konyhából, fürdőszobából áll.

Az ingatlan alapterülete 60 m².

Helyiségek jelenlegi állapota

1.1/ Szobák

A padló burkolatot megfelelőek. A falazat és a tapéta elhasználódott, felújításra szorul. A mennyezet beázás nyomai láthatók, a tető szigetelés állapota ellenőrizendő. A fűtésre szolgáló konvektor megfelelőek, működőképese. Az elektromos hálózat állapota megfelelő, csak szerelvény pótlás szükséges.

1.2/ Fürdőszoba

A burkolat leromlott állapotú, cseréje szükséges. Saniterek és a hozzájuk kapcsolódó szerelvények elhasználtak, cserélendő. A csőhálózat régi, elhasználódott, cserélendő. A HMV előállításra a elektromos bojlerrel történik, melynek állapota megfelelő. Az elektromos hálózat elhasználódott, régi így felújítandó.

1.3/ Konyha

A falburkolat elhasznált, cserélendő. A konyhabútor, a mosogató és a csaptelep régi, elhasználódott így felújítandó, cserélendő. A fűtésre szolgáló konvektor megfelelő, működőképese.

2. Elvégzendő munkák

2.1/ Szobák

Fal és mennyezet festés diszperziós festékekkel két rétegben.

Ajtó festés, mázolás.

Elektromos rendszeren dugalj pótlás, lámpa felszerelés.

2.2/ Fürdőszoba

Hidegburkolat bontás, új aljzat és falburkolat készítése

Fal és mennyezet festés diszperziós festékekkel két rétegben..

Ajtó festés, mázolás.

Meglévő berendezési tárgyak (WC, kád, mosdó, csaptelep) és a víz- és szennyvíz vezetékek bontása.

Új víz- szennyvíz rendszer kiépítése.

Új berendezési tárgyak (WC, fürdőkád, mosdókagyló, csaptelep kézizuhannyal) beépítése.

Elektromos rendszer felújítása, új dugaljak és lámpa beépítés.

2.3/ Konyha

Falburkolat bontás és új burkolat kialakítás.

Fal és mennyezet festés diszperziós festékekkel két rétegben.

Meglévő konyhaszekrény felújítása.

Elektromos rendszer felújítása, dugalj beépítés, világító testek cseréje

2.4/ Egyéb munkák

Közlekedő folyosó fal és mennyezet festés diszperziós festékekkel két rétegben.

Bejárati ajtó bontása, új műanyag, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó beépítése(előkészítés internet kábel átvezetésére).

Közlekedő folyosón a meglévő lámpa cseréje.

3. Általános előírások

A kivitelezési munkák során az általános építőipari előírások, technológiai utasítások betartása kötelező.

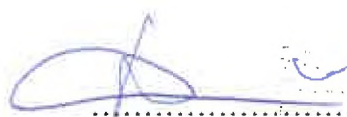
Az elektromos szerelési munkák során a felújított hálózat az érvényes villamos biztonsági előírások szerint kerül kialakításra.

A kivitelezési munkák végzése során a munkavédelmi és biztonságtechnikai előírások szabályok betartása a Kivitelező kizárólagos felelősége.

A munkaterület átvétele után a kivitelezési munkák végzése során az ingatlan állagmegóvása érdekében a Kivitelező felel minden feltétel biztosításáért.

Kivitelezési munkák tervezett időtartama a munkaterület átvételétől számított 2 hónap. Ez abban az esetben változhat, ha a kivitelezési munkák végzése során olyan előre nem látható műszaki probléma lép fel, mely befolyásolja a kivitelezési munkák ütemezését. Ebben az esetben a Kivitelező és Megrendelő egyeztet az új befejezési határidőről.

Orosháza, 2026. szeptember 17.


Dancsó Attila
Orosterm Kft.

Föld- és Építési és Szolgáltatói Kft.
H-5900 Orosháza, Bajnok u. 3.
Tel.: (68) 473-936 (68) 473-936
Adószám: 1311 16-2-04
107002162

Exportált költségvetés adatai

Költségvetés neve: Orosháza, Szabadság tér 1. 3. em/11.
Leírás: Lakás felújítás
Költségvetés jellege: Felújítás
Tételek száma: 46 db
Munkanemek száma: 7 db
Fejezetek száma: 1 db
Építmény tulajdonsága: Két és többlakásos lakóépület

Utolsó módosítás: 2026-09-04 15:38:23

Rezsióradíj: 8 500

Bruttó végösszeg: 5 527 548 Ft

Készítette: orostherm@orostherm.hu

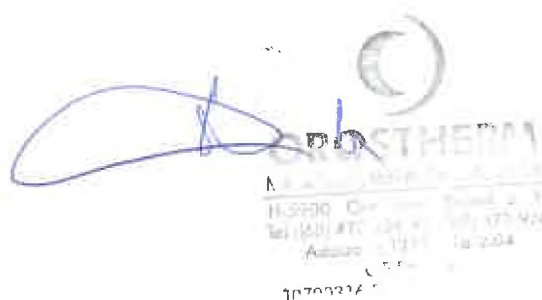
Figyelem!

Ez az információs ablak az exportálással létrejött költségvetés alapadatait

A további munkafüzet-lapokon történő változtatások nincsenek hatással az oldal

Készült a TERC-ETALON Online Építőipari Költségvetés-készítő és Kiíró

<http://www.etalon.terc.hu>



Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		2 164 829	2 187 571
2.1 ÁFA vetítési alap		4 352 400	
2.2 ÁFA	27,00%	1 175 148	
3 A munka ára (HUF)		5 527 548	

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
42	Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése	656 463	533 460
44	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	254 300	23 120
47	Felületképzés	270 810	1 173 000
50	Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	138 486	29 376
71	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	151 190	122 955
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	8 928	46 750
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	684 652	258 910
Összesen (HUF)		2 164 829	2 187 571

Sz.	Tételezszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	42-000-2,2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe	9 m ²		0	6 120	0	55 080	
2	42-011-2.1.3.1-0215099	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, meglévő hidegburkolaton felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben, Baumit SuperPrimer, nem nedvszívó alapfelület alaozósáca. Cikkszám: 956542	16 m ²		363	1 020	5 808	16 320	
3	42-013-1.1.1.1.1.2-0100001	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazarburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 15x15 - 20x30 cm közötti lapmérettel, Zalakerámia-RAKO COLOR ONE falburkoló lap 20x20 cm méretben, fehér színben, fényes, Kód: WAAIN000	1,5 m ²		7 522	16 320	11 283	24 480	
4	42-013-1.1.1.1.1.2-0100002	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazarburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 15x15 - 20x30 cm közötti lapmérettel, Zalakerámia-RAKO COLOR ONE falburkoló lap 20x20 cm méretben, világosbézs színben, RAL 0709010, fényes, Kód: WAAIN007	10 m ²		8 514	16 320	85 140	163 200	
5	42-023-1.1.1.1.2-0100104	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 cm lapmérettel, Zalakerámia-RAKO COLOR TWO padlóburkoló lap 20x20 cm méretben, lapvastagság: 7 mm, kopásállóság: PEI4, világosbézs színben, RAL 0709010, GRS matt, csúszásmentesség: R10/B, Kód: GRS1K607	4 m ²		12 648	15 045	50 592	60 180	
6	42-042-5,1,8-0316001	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése, FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 2 mm vtg., Cikkszám: T14291	12 m ²		495	510	5 940	6 120	
7	42-042-4.3.1-01111702	Parkettafektetés, laminált padló (parkettapanel) úsztatott fektetése kiegyenlített aljzatra, (szegélyléccel együtt) ragasztás nélkül, HDF alapú laminált parketta, 8 mm vastag, többféle színben	12 m ²		5 784	3 060	69 408	36 720	
8	42-042-24.6-0112041	Textilburkolatok fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, modul-szőnyegből (ragasztó anyag külön tételben kiírva), 4F-ASPEN velúr modul szőnyeg, 100% poliamid, tűzések száma: 178 000, felső szál: 1100 g/m ² , flór vtg./teljes vtg.: 5,5/6,2 mm, görgősszék alkalmas, Bfl-s1 tűzvédelmi besorolás, 9 színben	36 m ²		11 897	4 760	428 292	171 360	
Munkanem összesen (HUF)							656 463	533 460	

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között	2,4	m ²	0	2 975	0	7 140	
2	44-011-1.1.1-0168405	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelványozva, átnom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között, FENSTHERM FUTURE befele nyíló üvegezett bejárati ajtó, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,1 W/m ² K, mérete: 100 x 140 cm	1	db	254 300	15 980	254 300	15 980	
Munkanem összesen (HUF)							254 300	23 120	

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	47-000-1.2.1.7.1.1-0218151	Belső festéskelméi felület előkészítése, rész munkái, glettelés gipszes glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen, Rigips ProFinish szórtatót elett 25 kg	180 m ²		294	1 190	52 920	214 200	
2	47-000-2.4.1-0320531	Tapétázás előkészítő és rész munkái; tapéta bonzása aljzattal, három rétegig, üres helyiségben, Metylan tapétaleoldó koncentrátum, tapéta és enyv tartalmú festék eltávolítására szolgáló diszperziós koncentrátum, speciális nedvestöszter, Cikkszám: 2357798	180 m ²		11	1 700	1 980	306 000	
3	47-010-2.1.1-0313814	Enytén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós, akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen, MAPEI Elastocolor Primer oldószertes, fixáló alapozó, Csz: 2559510	180 m ²		927	1 360	166 860	244 800	
4	47-011-15.1.2.1-0154981	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vagy jól tapadó meglévő festékrétegen, betonon, két rétegben, tagolatlan sima felületen, Cemix INTERTOP beltéri falfesték, Cikkszám: K88250000	180 m ²		182	1 955	32 760	351 900	
5	47-031-1.5.1.1-0130361	Belső falfelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolatlan felületen, Trinát zománc, magasfényű, fehér 100, EAN: 5995061119035	30 m ²		543	1 870	16 290	56 100	
Munkanem összesen (HUF)							270 810	1 173 000	

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	50-000-11.1.1	Beépített konyhabútorok bontása, 60 cm mély, 70 cm magas alsószekrény	3	db	0	1 700	0	5 100	
2	50-000-11.2.3	Beépített konyhabútorok bontása, 35 cm mély, 70 cm magas felsőszekrény	2	db	0	1 700	0	3 400	
3	50-002-1.1.1.1-0010005	Beépített konyhabútorok kialakítása, lapra szerelt kivitelben, járatos méretben, 60 cm mély, 70 cm magasságban, alsószekrényekből (2 db polccal), Alsószekrény lakkozott furnér frontlappal 60x60x70 cm	3	db	20 400	2 890	61 200	8 670	
4	50-002-1.1.5.3.1-0010141	Beépített konyhabútorok kialakítása, lapra szerelt kivitelben, járatos méretben, 35 cm mély, 70 cm magasságban, felsőszekrényből (2 db polccal), Felsőszekrény lakkozott furnér frontlappal tele 40x35x70 cm	3	db	15 210	3 570	45 630	10 710	
5	50-002-1.12-0010237	Beépített konyhabútorok munkalapjának elhelyezése, Munkalap tölgyfa hatású, laminált	1,6	m ²	19 785	935	31 656	1 496	
Munkanem összesen (HUF)							138 486	29 376	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	71-002-3.1-0211002	Szigetelt vezeték elhelyezése előre elkészített kábeltálcán műanyag kötegelővel rögzítve, 1-3 érű tömör rézvezetővel, dobozokkal és leágazó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 1,5-2,5 mm ² , MMFaiCu 450/750V 1x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel	20 m		1 080	2 480	21 600	49 600	
2	71-005-1.11.1.1.2	kábelcsatornában Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, súlyosztva, 16A, földelt, kettős csatlakozóaljzat (2x2P+F)	4 db		1 240	2 720	4 960	10 880	
3	71-010-1.6-0670071	Falültre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, nyitott, LED-es kivitelben, LEDVDBDL SURFACE DN 90 P 15W 840 60D IP65 fehér mennyezeti	5 db		24 926	12 495	124 630	62 475	
műanyag tálcák, Csatlakozó 401807556967									
Munkanem összesen (HUF)							151 190	122 955	

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	81-000-1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsővek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	4 m		0	2 125	0	8 500	
2	81-000-1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsővek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	2 m		0	2 125	0	4 250	
3	81-001-1.5.1.1.1.3-0383002	Ivóvíz vezetékek, PP cső szerelése, polifúziós (hevítolelemes) hegesztésű kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe (horonyvésés külön tételben), DN 20, WAVTN Ekoplastik PP-R cső D25, PN10, L=4 m. WSTR025P10X	6 m		1 488	1 615	8 928	9 690	
4	81-002-3.2.1.2.2	PVC lefolyóvezetékek szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörítési próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 40	4 m		0	3 910	0	15 640	
5	81-002-3.2.1.2.3	PVC lefolyóvezetékek szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörítési próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50	2 m		0	4 335	0	8 670	
Munkanem összesen (HUF)							8 928	46 750	

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	82-000-3.2	Vizellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	1 db		0	6 460	0	6 460	
2	82-000-3.3	Vizellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók	1 db		0	9 605	0	9 605	
3	82-000-3.4	Vizellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	1 db		0	15 130	0	15 130	
4	82-000-3.7	Vizellátás berendezési tárgyak leszerelése, fürdőkád	1 db		0	11 815	0	11 815	
5	82-000-4.1.1	Gáz- és fűtőszelvény berendezési tárgyak leszerelése, gázszelvény berendezési tárgyak gázfűző, gázűzhely, vízmelegítő, hőszigetelő, konvektor, fali fűtő	2 db		0	10 200	0	20 400	
6	82-009-11.1.2.1	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben	1 db		0	13 940	0	13 940	
7	82-009-13.1	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elhelyezése, műanyag	1 db		0	3 740	0	3 740	
8	82-009-17.2-0130625	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, kombinált sarokszelep szerelés, MOFÉM mosógéptöltő, 3/4" csatlakozással, Csz: 163-0014-00	1 db		1 780	4 420	1 780	4 420	
9	82-009-21.1.1-0214054	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és büszelzáró nélkül, bútorba beépített, egymodercs, Rozsdamentes lemez mosogató, 460x450 mm, egymodercs, beépíthető	1 db		15 161	8 840	15 161	8 840	
10	82-009-21.2-0135006	Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető büszelzáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése, HL400, Mosógép-szifon falba süllyesztve DN40/50, HL19 tömlőcsatlakozóval, beépítő házzal, 110x160 nemesacél fedéllel	1 db		11 773	7 990	11 773	7 990	
11	82-009-5.1-0337799	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett), GEBERIT Selnova Square mosdó, 60 cm x 18 cm x 46 cm, csaplyuk középen, túlfolyóval, Cikkszám: 500.300.01.7	1 db		29 669	13 600	29 669	13 600	
12	82-009-8.3.1-0319027	Beépített kád elhelyezése és bekötése, acryl kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétappal vagy nélkül, klasszikus kádak, M-Akryl AMANDA klasszikus kád, 170x75 M-Akryl klasszikus előtét, 170	1 db		165 670	26 520	165 670	26 520	
13	82-010-4.2.2-0350132	Gázüzemű falikályva elhelyezése és bekötése, földgázra vagy PB gázra fali kivezetésű kivitelben, 2500 W felett, LB 30 gázkonvektor, 3,5 kW	2 db		158 162	36 975	316 324	73 950	
14	82-009-19.3.2-0330101	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep, KLUDI Active mosdó csaptelep leeresztőszelvényes 50, Csz.: 383810561	1 db		27 244	13 770	27 244	13 770	
15	82-009-12.1-0337798	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ulóke, GEBERIT Selnova Square WC-ulóke, gyorskioldós zsanérral, Cikkszám: 500.336.01.1	1 db		38 072	2 295	38 072	2 295	
16	82-009-12.5-0236672	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC nyomólapok és tartozékai, GEBERIT két vízmenyiségű nyomólap falba építhető WC tartályhoz, fehér, CLTE2402	1 db		15 101	3 485	15 101	3 485	
17	82-009-19.1.1-0320001	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, kádcsaptelepek, fali kádcsaptelep, MOFÉM Pilar kádító csaptelep, kód: 30122280C3	1 db		40 472	9 180	40 472	9 180	
18	82-009-19.5.2-0320031	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csaptelep, MOFÉM Pilar mosogató csaptelep, kód: 30122280C3	1 db		23 386	13 770	23 386	13 770	
Munkanem összesen (HUF)							684 652	258 910	



BÉRLEMÉNY FELÚJÍTÁS KIVITELEZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

Orosháza, Kórház u. 16. IV/1.

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. A meglévő helyiségek rövid ismertetése helyszíni felmérés alapján

A lakás két szobából, konyhából, fürdőszobából és WC-ből és erkélyből áll.
Az ingatlan alapterülete 57 m².

Helyiségek jelenlegi állapota

1.1/ Szoba

A padló burkolatot az előző bérlő elbontotta. A falazat és a tapéta elhasználódott, felújításra szorul. Lakás fűtése központi fűtés, hőleadók alumínium radiátorok, a kombi gáz kazán a kamrában található. Az elektromos hálózat állapota megfelelő, csak szerelvény pótlás szükséges.

1.2/ Fürdőszoba

A burkolat leromlott állapotú, cseréje szükséges. Saniterek és a hozzájuk kapcsolódó szerelvények elhasználtak, cserélendők. A csőhálózat régi, elhasználódott, cserélendő. A HMV előállításra a kombi gázkazánnak történik. Az elektromos hálózat elhasználódott, régi így felújítandó.

1.3/ WC

A burkolat megfelelő. A berendezési tárgyak cserélendők.

1.4/ Konyha

A falburkolat elhasznált, cserélendő. A konyhabútor, a mosogató és a csaptelep régi, elhasználódott így felújítandó, cserélendő.

2., Elvégzendő munkák

2.1/ Szobák

A szobákban új padlóburkolat kialakítása szükséges.
Fal és mennyezet festés diszperziós festékkel két rétegben.
Ajtó festés, mázolás.
Elektromos rendszeren dugalj pótlás, lámpa felszerelés.

2.2/ Fürdőszoba

Hidegburkolat bontás, új aljzat és falburkolat készítése
Fal és mennyezet festés diszperziós festékkel két rétegben.
Ajtó festés, mázolás.
Meglévő berendezési tárgyak (kád, mosdó, csaptelep) és a víz- és szennyvíz vezetékek bontása.
Új víz- szennyvíz rendszer kiépítése.
Új berendezési tárgyak (fürdőkád, mosdókagyló, csaptelep kézizuhannyal) beépítése.
Elektromos rendszer felújítása, új dugaljak és lámpa beépítés.

2.3/ WC

Meglévő WC csésze és öblítőtartály bontás.

Új WC és öblítő tartály beépítése.

Fal- és mennyezet festés diszperziós festékekkel két rétegben., ajtó mázolása.

Világítás cseréje.

2.4/ Konyha

Falburkolat bontás és új burkolat kialakítás.

Meglévő PVC padló burkolat cseréje.

Fal és mennyezet festés diszperziós festékekkel két rétegben.

Meglévő konyhaszekrény felújítása. Új mosogató tálca és csaptelep felszerelés.

Elektromos rendszer felújítása, dugalj beépítés, világító testek cseréje

2.5/ Egyéb munkák

Közlekedő folyosó fal és mennyezet festés diszperziós festékekkel két rétegben.

Meglévő PVC padló burkolat cseréje.

Bejárati ajtó bontása, új műanyag, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó beépítése (előkészítés internet kábel átvezetésére).

Közlekedő folyosón a meglévő lámpa cseréje.

3. Általános előírások

A kivitelezési munkák során az általános építőipari előírások, technológiai utasítások betartása kötelező.

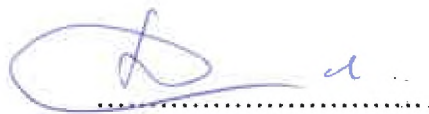
Az elektromos szerelési munkák során a felújított hálózat az érvényes villamos biztonsági előírások szerint kerül kialakításra.

A kivitelezési munkák végzése során a munkavédelmi és biztonságtechnikai előírások szabályok betartása a Kivitelező kizárólagos felelősége.

A munkaterület átvétele után a kivitelezési munkák végzése során az ingatlan állagmegóvása érdekében a Kivitelező felel minden feltétel biztosításáért.

Kivitelezési munkák tervezett időtartama a munkaterület átvételétől számított 2 hónap. Ez abban az esetben változhat, ha a kivitelezési munkák végzése során olyan előre nem látható műszaki probléma lép fel, mely befolyásolja a kivitelezési munkák ütemezését. Ebben az esetben a Kivitelező és Megrendelő egyeztet az új befejezési határidőről.

Orosháza, 2026. szeptember 17.



Dancsó Attila
Orostharm Kft.



OROSTHARM
Kft.
1070 Budapest, ...
Tel: ...
Fax: ...
E-mail: ...
Adószám: ...
Környezetvédelmi engedély: ...
10702142

Exportált költségvetés adatai

Költségvetés neve: Orosháza, Kórház utca 16. IV/1.
Leírás: Lakás felújítás
Költségvetés jellege: Felújítás
Tételek száma: 46 db
Munkanemek száma: 7 db
Fejezetek száma: 1 db
Építmény tulajdonsága: Két és többlakásos lakóépület

Utolsó módosítás: 2026-09-04 15:38:23

Rezsióradíj: 8 500

Bruttó végösszeg: 5 393 534 Ft

Készítette: orostherm@orostherm.hu

Figyelem!

Ez az információs ablak az exportálással létrejött költségvetés alapadatait

A további munkafüzet-lapokon történő változtatások nincsenek hatással az oldal

Készült a TERC-ETALON Online Építőipari Költségvetés-készítő és Kiíró

<http://www.etalon.terc.hu>


OROSTHERM
Készítette: Orosháza, Kórház utca 16. IV/1.
H-2000 Orosháza, Bojnik u. 3.
Telefon: 473-9364 Fax: 473-9366
Adószám: 1211-16-2-04
Képviselet: Részvénytársaság

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		2 199 421	2 047 456
2.1 ÁFA vetítési alap		4 246 877	
2.2 ÁFA	27,00%	1 146 657	
3 A munka ára (HUF)		5 393 534	

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
42	Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése	603 312	448 290
44	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	254 300	23 120
47	Felületképzés	211 535	915 450
50	Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	138 486	29 376
71	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	298 208	325 560
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	8 928	46 750
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	684 652	258 910
Összesen (HUF)		2 199 421	2 047 456

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
i	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe	9	m ²	0	6 120	0	55 080	
2	42-011-2.1.3.1-0215099	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, meglévő hidegburkolaton felületelőkészítő alapozó és tapadóhid felhordása egy rétegben, Baunit SuperPrimer, nem nedvszívó alapfelület előkészítésére. Cikkszám: 956542	2	m ²	363	1 020	726	2 040	
3	42-013-1.1.1.1.1.2-0100001	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 15x15 - 20x30 cm közötti lapmérettel, Zalakerámia-RAKO COLOR ONE falburkoló lap 20x20 cm méretben, fehér színben, fényes, Kód: WAA1N000	3	m ²	7 522	16 320	22 566	48 960	
4	42-013-1.1.1.1.1.2-0100002	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 15x15 - 20x30 cm közötti lapmérettel, Zalakerámia-RAKO COLOR ONE falburkoló lap 20x20 cm méretben, világosbézs színben, RAL 0709010, fényes, Kód: WAA1N007	6	m ²	8 514	16 320	51 084	97 920	
5	42-023-1.1.1.1.1.2-0100104	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 cm lapmérettel, Zalakerámia-RAKO COLOR TWO padlóburkoló lap 20x20 cm méretben, lapvastagság: 7 mm, kopásállóság: PEI4, világosbézs színben, RAL 0709010, GRS matt, csúszásmentesség: R10/B, Kód: GRS1K607	2	m ²	12 648	15 045	25 296	30 090	
6	42-042-5.1.8-0316001	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése, FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 2 mm vtg., Cikkszám: T14201	12	m ²	495	510	5 940	6 120	
7	42-042-4.3.1-0111702	Parkettafektetés, laminált padló (parkettapanel) úsztatott fektetése kiegyenlített aljzatra, (szegélyléccel együtt) ragasztás nélkül, HDF alapú laminált parketta, 8 mm vastag, többféle színben	12	m ²	5 784	3 060	69 408	36 720	
8	42-042-24.6-0112041	Textilburkolatok fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, modul-szőnyegből (ragasztó anyag külön tételben kiírva), 4F-ASPEN velúr modul szőnyeg, 100% poliamid, tűzések száma: 178 000, felső szál: 1100 g/m ² , flór vtg./teljes vtg.: 5,5/6,2 mm, görgősszék alkalmas, Bfl-s I tűzvédelmi besorolás, 9 színben	36	m ²	11 897	4 760	428 292	171 360	
Munkaem összesen (HUF)							603 312	448 290	

Sz.	Tétel szám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között	2,4	m ²	0	2 975	0	7 140	
2	44-011-1.1.1-0168405	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, hőmítés nélkül (szerelvénnyel, finom beállítással), 5,01-10,00 m terület között, FENSTHERM FUTURE befelé nyíló üvegezett bejárati ajtó, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,1 W/m ² K, mérete: 100 x 211 cm	1	db	254 300	15 980	254 300	15 980	
Munkanem összesen (HUF)							254 300	23 120	

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	47-000-1.21.7.1.1-0218151	Belső festések nél felület előkészítése, részmunkák; glettelés gipszes glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen, Rigips ProFinish szórható elaszt 25 kg	140 m²		294	1 190	41 160	166 600	
2	47-000-2.4.1-0320531	Tapétázás előkészítő és részmunkák; tapéta bontása aljzattal, három rétegig, üres helyiségben, Metylan tapétaleoldó koncentrátum, tapéta és enyvtartalmú festék eltávolítására szolgáló diszperziós koncentrátum, speciális nedvesítőszert, Cikkszám: 2357798	140 m²		11	1 700	1 540	238 000	
3	47-010-2.1.1-0313814	Egyhón nedvszívó vagy sima fal felületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós, akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen, MAPEI Elastocolor Primer oldószert, fixáló alapozó, Csz: 2559510	140 m²		927	1 360	129 780	190 400	
4	47-011-15.1.2.1-0154981	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vagy jól tapadó meglévő festékretegben, betonon, két rétegben, tagolatlan sima felületen, Cemix INTERTOP beltéri falfesték, Cikkszám: K88250000	140 m²		182	1 955	25 480	273 700	
5	47-031-1.5.1.1-0130361	Belső fal felületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolatlan felületen, Trinát zománc, magassfényű, fehér 100, EAN: 5995061119035	25 m²		543	1 870	13 575	46 750	
Munkanem összesen (HUF)							211 535	915 450	

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	50-000-11.1.1	Beépített konyhabútorok bontása, 60 cm mély, 70 cm magas alsószekrény	3	db	0	1 700	0	5 100	
2	50-000-11.2.3	Beépített konyhabútorok bontása, 35 cm mély, 70 cm magas felsőszekrény	2	db	0	1 700	0	3 400	
3	50-002-1.1.1.1-0010005	Beépített konyhabútorok kialakítása, lapra szerelt kivitelben, járatos méretben, 60 cm mély, 70 cm magasságban, alsószekrényekből (2 db polcra), Alsószekrény lakkozott furnér frontlappal 60x60x70 cm	3	db	20 400	2 890	61 200	8 670	
4	50-002-1.1.5.3.1-0010141	Beépített konyhabútorok kialakítása, lapra szerelt kivitelben, járatos méretben, 35 cm mély, 70 cm magasságban, felsőszekrényből (2 db polcra), Felsőszekrény lakkozott furnér frontlappal tele 40x35x70 cm	3	db	15 210	3 570	45 630	10 710	
5	50-002-1.12-0010237	Beépített konyhabútorok munkalapjának elhelyezése, Munkalap tölggyfa hatású, laminált	1,6	m ²	19 785	935	31 656	1 496	
Munkanem összesen (HUF)							138 486	29 376	

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	71-002-3.1-0211002	Szigetelt vezeték elhelyezése előre elkészített kábelfűzőn műanyag kötéssel rögzítve, 1-3 erő tömör rézvezeték, dobozokkal és leágazó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezeték bekötése nélkül, keresztmetszet: 1,5-2,5 mm ² , MMFAlCu 450/750V 1x2,5 mm ² , tömör rézvezeték	80	m	1 080	2 480	86 400	198 400	
2	71-005-1.11.1.1.2	Lámpaszakmában Komplet villágítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, szűlyesztve, 16A, földelt, kettős csatlakozóaljzat (2x2P+F)	10	db	1 240	2 720	12 400	27 200	
3	71-010-1.6-0670071	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, nyitott, LED-es kivitelben, LEDVDBDL SURFACE DN 90 P 15W 840 60D IP65 fehér mennyezeti	8	db	24 925	12 495	199 408	99 960	
Munkanem összesen (HUF)							298 208	325 560	

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	81-000-1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	4 m		0	2 125	0	8 500	
2	81-000-1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	2 m		0	2 125	0	4 250	
3	81-001-1.5.1.1.1.3-0383002	lívóvíz vezeték, PP cső szerelése, polifúziós (hevítoelámes) hegesztési kótésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspóráával, falhoronyba vagy padlószervezetbe (horonyvésés külön tételben), DN 20, WAVIN Ekoplasztik PP-R cső D25, PN10, L=4 m, WSTR025P10X	6 m		1 488	1 615	8 928	9 690	
4	81-002-3.2.1.2.2	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kótésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 40	4 m		0	3 910	0	15 640	
5	81-002-3.2.1.2.3	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kótésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50	2 m		0	4 335	0	8 670	
Munkanem összesen (HUF)							8 928	46 750	

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	82-000-3.2	Vizellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak mosdók	1 db		0	6 460	0	6 460	
2	82-000-3.3	Vizellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók	1 db		0	9 605	0	9 605	
3	82-000-3.4	Vizellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	1 db		0	15 130	0	15 130	
4	82-000-3.7	Vizellátás berendezési tárgyak leszerelése, fürdőkád	1 db		0	11 815	0	11 815	
5	82-000-4.1.1	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, gázszerelési berendezési tárgyak gázfűző, gáztűzhely, vízmelegítő, hőszugárzó, konvektor, fali fűtő	2 db		0	10 200	0	20 400	
6	82-009-11.1.2.1	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelap, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, lapos öblítésű kivételben	1 db		0	13 940	0	13 940	
7	82-009-13.1	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag	1 db		0	3 740	0	3 740	
8	82-009-17.2-0130625	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, kombinált sarokszelap szerelés, MOFEM mosógéptöltő, 3/4" csatlakozással, Csz: 163-0014-00	1 db		1 780	4 420	1 780	4 420	
9	82-009-2.1.1.1-0214054	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és búzelzáró nélkül, bútorba beépített, egymedencés, Rozsdamentes lemez mosogató, 460x450 mm, egymedencés, beépíthető	1 db		15 161	8 840	15 161	8 840	
10	82-009-21.2-0135006	Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése, HL400, Mosógép-szifon falba süllyesztve DN40/50, HL19 tömlőcsatlakozóval, beépítő házzal, 110x160 nemesacél fedéllel	1 db		11 773	7 990	11 773	7 990	
11	82-009-5.1-0337799	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, falra szerelhető porcelán kivételben (komplett), GEBERIT Selnova Square mosdó, 60 cm x 18 cm x 46 cm, csaplyuk középen, rúdfolyóval, Cikkszám: 500.300.01.7	1 db		29 669	13 600	29 669	13 600	
12	82-009-8.3.1-0319027	Beépített kád elhelyezése és bekötése, acryl kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtérddappal vagy nélkül, klasszikus kádak, M-Akryl AMANDA klasszikus kád, 170x75 M-Akryl klasszikus előtan. 170	1 db		165 670	26 520	165 670	26 520	
13	82-010-4.2.2-0350132	Gázüzemű falikályha elhelyezése és bekötése, földgázra vagy PB gázra fali kivezetésű kivételben, 2500 W feletti, LB 30 gázkonvektor, 3,5 kW	2 db		158 162	36 975	316 324	73 950	
14	82-009-19.3.2-0330101	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep, KLUDI Active mosdó csaptelep leeresztőszelap 50, Csz: 383810561	1 db		27 244	13 770	27 244	13 770	
15	82-009-12.1-0337798	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülők, GEBERIT Selnova Square WC-ülők, gyorskioldós zsanérral, Cikkszám: 500.336.01.1	1 db		38 072	2 295	38 072	2 295	
16	82-009-12.5-0236672	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC nyomólapok és tartozéka, GEBERIT két víznyomységű nyomólap falba építhető WC tartályhoz, fehér. CLTE2402	1 db		15 101	3 485	15 101	3 485	
17	82-009-19.1.1-0320001	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, kádcsaptelepek, fali kádcsaptelep, MOFEM Pilar kádötthő csaptelep, kód: 30122280C3	1 db		40 472	9 180	40 472	9 180	
18	82-009-19.5.2-0320031	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csaptelep, MOFEM Pilar mosogató csaptelep, kód: 102622850	1 db		23 386	13 770	23 386	13 770	
Munkanem összesen (HUF)							684 652	258 910	